

**PREZYDENT**  
**MIASTA KALISZA**  
WGM.6850.03.0001.2019.AA  
WGM.6850.03.0002.2019.AA  
WGM.6850.03.0003.2019.AA  
D2020.03.02287  
Kalisz, dnia 26 marca 2020 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia,  
z przeznaczeniem na działalność statutową Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 046 Rypinek)	ul. Częstochowska 12	55	0,3074 ha; Do użyczenia przewidziane są: - pomieszczenia użytkowe na piętrze nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 i K1 o łącznej pow. użytkowej 317,88 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia użytkowe na parterze nr 1, 2, 3, K1, 4 i 5 o łącznej pow. użytkowej 157,82 m <sup>2</sup> , zlokalizowane w budynku „D”, posadowionym na przedmiotowej nieruchomości oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o powierzchni 561,83 m <sup>2</sup> odpowiadający udziałowi 47570/260272 części w tej nieruchomości; - pomieszczenie użytkowe (garażowe) nr 4 i pomieszczenie użytkowe (gospodarcze) nr 2 o łącznej powierzchni 31,54 m <sup>2</sup> , zlokalizowane na parterze budynku „B” posadowionego na przedmiotowej nieruchomości oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o powierzchni 37,25 m <sup>2</sup> odpowiadający udziałowi 3154/260272 części w tej nieruchomości - pomieszczenie użytkowe (garażowe) nr 6 o pow. 19,94 m <sup>2</sup> zlokalizowane na parterze budynku „B” posadowionego na przedmiotowej nieruchomości oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o powierzchni 23,55 m <sup>2</sup> , odpowiadający udziałowi 1994/260272 części w tej nieruchomości.	KZ1A/00067771/0

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza nr XIV/215/2019 z dnia

26.09.2019 r. stanowi teren zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi - inne tereny zbudowane.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy Częstochowskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 046 Rypinek jako działka nr 55 o pow. 0, 3074 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00067771/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa, Województwa Wielkopolskiego i Powiatu Kaliskiego. Na działce nr 55 znajdują się budynki „A”, „B”, „C”, i „D” niemieszkalne i biurowe o łącznej powierzchni zabudowy 1.468 m<sup>2</sup>. Działka posiada kształt regularny, dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i do drogi publicznej.

**Wysokość opłat z tytułu użyczenia:** nie dotyczy.

**Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Krystian Kinastowski**