

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2 i ust.3 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Adama Asnyka 30**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 068 Czaszki jako działka nr 65/14 o pow. 207 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00022635/8 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, I piętro pokój Nr 36, w dniu 24 listopada 2020 roku o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **120.000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy)**. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
Wadium w wysokości **15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy)**.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 grudnia 2019 roku z ceną wywoławczą 150.000,00 zł. Drugi przetarg odbył się w dniu 11 lutego 2020r. z ceną wywoławczą 150.000,00 zł.

Trzeci przetarg z obniżoną ceną wywoławczą 120.000,00 zł odbył się 2 czerwca 2020r.

Na nieruchomości położonej przy **ul. Adama Asnyka 30 w Kaliszu** znajduje się rozkwaterowany, wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny, wybudowany około 1930r. o pow. użytkowej 57,09 m² i pow. zabudowy 62 m². Jest to obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowany, nieocieplony posiadający 2-ie kondygnacje, nieużytkowany, w średnim stanie technicznym.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem - MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Omawiana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Adama Asnyka w Kaliszu oraz infrastruktury technicznej, znajdującej się w ulicy.

Przez teren działki przebiega czynny kanał sanitarny Ø200 oraz kanał deszczowy. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a jako właściciela przyłącza kanalizacji sanitarnej, polegającej na prawie dojścia i dojazdu do urządzeń, wykonania remontów, konserwacji i modernizacji urządzeń, usuwania wszelkich awarii sieci. Ponadto każdorazowy właściciel nieruchomości będzie miał obowiązek powstrzymania się od zabudowania obszaru, na którym znajdują się urządzenia ww. Spółki plus strefa ochronna, umożliwienia dostępu do urządzeń w inny sposób i wykonywania prac ziemnych bez konsultacji z PWiK.

Ponadto przez nieruchomość mogą przebiegać niezainwentaryzowane na mapie sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji tych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Dla budynku nie wydano świadectwa energetycznego.

Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach założenia urbanistycznego miasta Kalisza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A. W związku z tym wszelkie prace budowlane wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1A/00022635/8, w której zapisana jest przedmiotowa nieruchomość – wpisana została nieodpłatna **służebność gruntowa** polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu w pasie o szerokości 10 metrów od granicy pomiędzy działkami 64/1 i 65/10 i dalej działkami: nr 64/2 zapisanej w KW 43714 i nr 65/10 zapisanej w KW 22635 na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych nr 13, 15 i 17, położonych w budynku mieszkalnym ul. Adama Asnyka 30A w Kaliszu. Wpis ten stał się bezprzedmiotowy, zatem właściciele ww. lokali mieszkalnych wydali zgodę na bezciążarowe odłączenie działki nr 65/14 z tej księgi wieczystej.

W dziale IV księgi wieczystej nr KZ1A/00022635/8 – brak wpisów.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości.

Aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz.55).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie

do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 18 listopada 2020 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu.+48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz Urząd Miasta Kalisza.
- 2) Przekazane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości, podczas przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz.1145 z późn. zm.),
 - e) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 869 późn. zm.),
 - f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019r. poz.1680 z późn. zm.)
- 3) Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki".
- 4) W związku z przekazaniem swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
 - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdyż:
 - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoba, których dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

- przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. przepisów prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
 6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
 7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski