

**Prezydent Miasta Kalisza**

WGM.6840.01.0058.2022.AD  
D2023.08.02303

## **I N F O R M A C J A**

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego numer 13 położonego w Kaliszu przy ul. Łaziennej 11.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że w dniu **23 sierpnia 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego nr 13, położonego w Kaliszu przy ul. Łaziennej 11, o powierzchni 19,10 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup> jako pomieszczeniem przynależnym i z udziałem 209/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Łączna powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 21,90 m<sup>2</sup>. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, w którym znajduje się lokal, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 026b Śródmieście jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,0558 ha, zapisana jest w księdze wieczystej KZ1A/00009535/0.

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 2.

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 1

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosiła **68.500,00 złotych** (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **84.000,00 złotych** (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Paweł Markowski, zam. Kraków.

Informację tę zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl/](http://www.bip.kalisz.pl/) oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, na okres 7 dni, tj. od dnia 31 sierpnia 2023 roku do dnia 7 września 2023 roku.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski