

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wał Piastowski przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 180/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25 marca 2025 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1.	KZ1A/ 00049239/7 ul. Wał Piastowski	Obr. 115 Rypinek dz. nr 6/22	190	Nieruchomość ma kształt trapezu, o równym ukształtowaniu terenu, na którym usytuowana jest drewniana altana ogrodowa, nietrwale związana z gruntem, a także grill z kamienia i nasadzenia. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w drodze publicznej ul. Wał Piastowski, takich jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna i w dalszej odległości energia elektryczna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	50.000,00 Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 31 marca 2025 r. Data zdjęcia: 22 kwietnia 2025 r.

Prezydent
Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski