WGM.TO.722410-0077/07
2010/03/02281

# Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 i ust.2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 20, poz.2108 z późn. zm.)

**o g ł a s z a**

**drugi przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości zapisanych w księdze wieczystej Nr KZ1A/00075160/3 jako własność Miasta Kalisza, przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej :

1. Oznaczonej jako działka nr 232 o pow. 245 $m^2$, poł. w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego 4
   a) cena wywoławcza 45.000,00 zł
   b) wadium 5.000,00 zł
2. Oznaczonej jako działka nr 233 o pow. 245 $m^2$, poł. w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego 6
   a) cena wywoławcza 45.000,00 zł
   b) wadium 5.000,00 zł
3. Oznaczonej jako działka nr 234 o pow. 245 $m^2$, poł. w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego 8
   a) cena wywoławcza 45.000,00 zł
   b) wadium 5.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 12maja 2010 roku o godz. $10^{00}$.**

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości odbył się w dniu 22 lutego 2010 r.

Wyżej wymienione nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej z ulicy Stefana Otwinowskiego oraz możliwość zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej biegnących w ul. Stefana Otwinowskiego.
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec, zatwierdzonym uchwałą nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.05.2003 r. w/w nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej z możliwością wbudowania w obiekty funkcji usługowej.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **06 maja 2010 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **06 maja 2010 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium :Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-380.

.....

Data wywieszenia: Data zdjęcia: