

WYKAZ

udziału w nieruchomości, położonej w Kaliszu w rejonie ul. Wał Piastowski przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 496/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 sierpnia 2025r. w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

Lp (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nierucho- mości w zł brutto	Termin płatności
1.	Kalisz rejon ulicy Wał Piastowski KZ1A/ 00100998/1	Obr. 115 Rypinek dz. nr 6/17	195	Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta, o równym ukształtowaniu terenu. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wał Piastowski. Działka stanowi wewnętrzny dojazd do sąsiednich nieruchomości.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	sprzedaż udziału w wysokości 2/3 części w prawie własności gruntu na rzecz współwłaściciela w drodze bezprzetargowej.	Cena udziału wynoszącego 2/3 części wynosi 18.800,00zł Sprzedaż udziału w nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 2 września 2025r. Data zdjęcia: 23 września 2025r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski