

WYKAZ

nieruchomości położonych w Kaliszu przy ulicy Podgórze 22 i 24 - przeznaczonych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr **501/2025** Prezydenta Miasta Kalisza z dnia **28 sierpnia 2025r.** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomość i w zł brutto	Termin płatności
1.	Kalisz, ul. Podgórze 22 KZ1A/00009341/3	obr. 043 Rogatka dz. nr 106	592	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym (kamienicą) o pow. zabudowy 178,00 m ² oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 80 m ² . Oba budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Budynek mieszkalny został wyłączony z użytkowania, posiada trzy kondygnacje nadziemne, w zabudowie zwartej z budynkiem oznaczonym nr 24, został wykreślony z gminnej ewidencji zabytków.	Działki objęte są Miejscowym planem rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” w Kaliszu przyjętego uchwałą nr XLVI/636/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 grudnia 2021 r. poz. 9203). Plan rewitalizacji przewiduje przeznaczenie obu działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych w jednostce oznaczonej symbolem 11 MW/U.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	440.000,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza
	Kalisz, ul. Podgórze 24 KZ1A/00000085/7	obr. 043 Rogatka dz. nr 104	<u>505</u>	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (kamienicą) o pow. zabudowy 333 m ² oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o pow. zabudowy 4m ² i 9m ² . Budynek mieszkalny posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, jest w złym stanie technicznym, został wyłączony z użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Kalisza.				
			Σ1097	Obie działki stanowią teren w regularnym kształcie do łącznego zagospodarowania, częściowo utwardzony, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Dostępne media: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja, telekomunikacja.				

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 2 września 2025 roku

Data zdjęcia: 23 września 2025 roku

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski