

I N F O R M A C J A

o wyniku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego numer 23 położonego w Kaliszu przy ul. Babina 1.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że w dniu **23 lipca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza został przeprowadzony drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego nr 23, położonego w Kaliszu przy ul. Babina 1, o powierzchni 42,17 m², wraz z udziałem 149/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, w którym znajduje się lokal, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 016 Śródmieście jako działka nr 47/3 o powierzchni 0,1702 ha, zapisana jest w księdze wieczystej KZ1A/00042681/1.

Cena wywoławcza brutto **200.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100). Zbycie ww. nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r. poz. 775).

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 2,

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosiła 200.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła 238.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście trzydzieści osiem 00/100).

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Z uwagi na wpis budynku do rejestru zabytków, na wniosek nabywcy cena nieruchomości osiągnięta w przetargu za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, ale wyłącznie tej części gruntu na której budynek jest posadowiony (w obrysie fundamentowania), podlega obniżeniu o 50 %, stosownie do przepisów art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Paweł Piotr Markowski, zam w Krakowie.

Informację tę zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej [/www.bip.kalisz.pl/](http://www.bip.kalisz.pl/) oraz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza na okres 7 dni, tj. od dnia 31 lipca 2025 r. do dnia 7 sierpnia 2025 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski