

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9A, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009843/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 027 Chmielnik jako działka numer 57/3 o powierzchni 0,1152 ha.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z ustanowieniem odpłatnej jednorazowo służebności gruntowej i ograniczonej w czasie tj. na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

I. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro, w dniu 3 lipca 2026 roku o godz. 10⁰⁰.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości, opisanej na wstępie, stanowiącej własność Miasta Kalisza, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.
2. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Grunt jest nieogrodzony, porośnięty częściowo trawą, w części zakrzewiony i zadrzewiony. Na działce od strony południowej usytuowane są trzy nieużytkowane budynki transportu i łączności o łącznej powierzchni zabudowy 64 m².
3. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa będzie od strony ulicy Garncarskiej po wybudowaniu zjazdu zwykłego w oparciu o warunki uzgodnione z zarządcą drogi w drodze decyzji administracyjnej. Do czasu fizycznego wybudowania zjazdu zapewniającego dostęp działki nr 57/3 do drogi publicznej ulicy Garncarskiej w umowie sprzedaży ustanowiona zostanie odpłatna jednorazowo służebność gruntowa i ograniczona w czasie tj. na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, polegająca na prawie przejazdu i przechodu w zakresie powierzchni wynoszącej 115,36 m², obciążająca niezabudowaną część nieruchomości, będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009843/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 027 Chmielnik jako działka numer 57/2 w pasie gruntu o szerokości 4,0 m, biegnącym z istniejącego zjazdu z drogi publicznej ulicy Garncarskiej, poprzez

działkę nr 57/4 w pasie gruntu o szerokości 5,0 m do granicy działki nr 57/3, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 57/3, położonej w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9A; zgodnie z pasem służebności oznaczonym na mapie poglądowej, stanowiącej załącznik graficzny niniejszego ogłoszenia.

4. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej znajdujących się w ulicy Garncarskiej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna.
5. Grunt stanowi przedmiot umowy dzierżawy na czas oznaczony do dnia 30.06.2026 r.
6. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Miasta Kalisza działka nr 57/3 oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe. Działka znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym w Planie Ogólnym Miasta Kalisza zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3790 z dnia 7 maja 2026 r. jako symbol SW, oznaczenie 128SW, przeznaczenie terenu: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej; profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Nieruchomość znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji Miasta Kalisza.
7. Nieruchomość zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00009843/2 nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają Nabywcę.
9. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).

III. Cena wywoławcza

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm).
2. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).
3. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu zostanie powiększona o jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie opisanej wyżej służebności gruntowej wynoszącej kwotę 4.300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100), w tym 23 % podatku VAT.

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **35.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100), nie później niż **do dnia 29 czerwca 2026 roku**.

2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 w ERSTE BANK POLSKA S. A. numer **39 1090 1128 0000 0001 5108 9160**, jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **numer działki i jej położenie** (działka numer 57/3, położona w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9A, obręb 027 Chmielnik), oraz dopisać „**WADIUM**” a także podać **imię i nazwisko lub imiona** dla małżeństwa (w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

IV. Warunki udziału w przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za

ustanowienie służebności gruntowej płatne są w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają Nabywcę nieruchomości.

V. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20, e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl. lub telefonicznie: 62/ 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych: listownie: kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20, e-mailowo: iod@um.kalisz.pl. lub telefonicznie: 62 / 765 43 56

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawą prawną ich przetwarzania jest:

- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą być udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego wykorzystywanego przez administratora Systemu Zarządzania Obiegiem Dokumentów DDM9000 Web Edition;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO, wspierającego realizację zadania;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego GEO - INFO, wspierającego realizację zadania.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840 kat. archiwalna A).

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.



Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/7654376 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 29 maja 2026 roku

Data zdjęcia: 3 lipca 2026 roku

Mapa poglądowa

-  działka nr 57/3, obręb 027 Chmielnik przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
-  pas służebności gruntowej o powierzchni 115,36 m² w zakresie

działek numer 57/2, 57/4



I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9A oraz ustanowienia służebności gruntowej.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9A, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009843/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 027 Chmielnik jako działka numer 57/3 o powierzchni 0,1152 ha.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z ustanowieniem odpłatnej jednorazowo służebności gruntowej i ograniczonej w czasie tj. na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 29 maja 2026 roku do dnia 3 lipca 2026 roku.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 29 maja 2026 roku

Data zdjęcia: 3 lipca 2026 roku