PREZYDENT MIASTA KALISZA
WGM.6840.01.0026.2026.AW
D2026.10.00942

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.z m.) podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ulicy Serbinowskiej 10, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 599/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26 października 2026 r.** w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00064845/9 **Kalisz, ul. Serbinowska 10**	obręb 0157, 081A Kaliniec działka nr 126/2	54 m^2	Działka niesamodzielna o równym ukształtowaniu terenu, nieregularnym kształcie, przez którą odbywa się dojazd do działek sąsiednich oznaczonych numerami: 20/1, 20/2. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd z ulicy Młynarskiej przez grunt Miasta Kalisza (dz. nr 126/1, 5/10,5/9, 7/14, obr. ewid. 0157, 081A Kaliniec). Przez obszar nieruchomości przechodzą sieci i przyłącza infrastruktury technicznej: nieczynna sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. W związku z przebiegiem infrastruktury wodno - kanalizacyjnej zachodzi konieczność ustanowienia stosownej służebności przesyłu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r., nieruchomość oznaczona jest symbolami: 51SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz 113OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	**25.200,00 zł** Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 28 października 2026 roku

Data zdjęcia: 18 listopada 2026 roku