

## W y k a z

### nieruchomości położonej w Kaliszu w rejonie ulic Zachodniej Sąsiedzkiej i Świetlanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 388/2023 z dnia 21 czerwca 2023r.**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	<b>Kalisz rejon ul. ul. Zachodniej Sąsiedzkiej i Świetlanej</b>  Księga wieczysta Nr <b>KZ1A/00098229/2</b>	Obręb 146 Nosków  <b>dz. nr 109/1</b>	<b>35776</b>	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, uprawiana rolniczo, na podstawie umowy dzierżawy zawartej do dnia 30.09.2023r. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i sieci teleinformatycznej biegnących w ul. Zachodniej. Teren zgodnie z mpzp ma dostęp do drogi publicznej klasy lokalnej. Przez działkę przebiega, napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV, dla której ustanowiona została stosowna służebność przesyłu wraz, z pasem grunt niezbędnym do dokonywania napraw, oraz druga napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, która podlegać będzie rozbiórce. Według ewidencji gruntów i budynków, nieruchomość stanowi użytki rolne, między innymi grunt orny klasy IIIb o pow. 0,8399ha, którego wyłączenie z produkcji rolniczej wiąże się ze stosownymi opłatami.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” działka nr 109/1 zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol planu 1U/P. Działka częściowo objęta jest zasięgiem układu ruralistycznego dawnej wsi Nosków oraz strefą ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość objęta jest statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” co oznacza, że wałbrzyskiej strefie przysługuje prawo pierwokupu.	<b>5.824.050,00zł</b> <b>w tym 23% VAT.</b>	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

**Uwaga!** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/-/  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza