

WYKAZ

nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Weneckiej 4, 6, 8, 10 przeznaczonych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 387/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21 czerwca 2023r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1.	KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 4 KZ1A/00096546/6 ul. Wenecka	Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/7 dz. nr 282/7 wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 282/11	462 395 Σ 857 1/5 z 927	Działki niezabudowane w kształcie prostokąta, niezagospodarowane oraz działka nieurządzona wydzielona pod drogę wewnętrzną (ul. Wenecką), która zabezpiecza dostęp do dróg publicznych. Teren posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej takich jak energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i wodociąg. Zasilanie w wodę będzie mogło być zrealizowane poprzez budowę odcinka wodociągu w ul. Wenedów i w drodze dojazdowej (ul. Weneckiej) z sieci wodociągowej przebiegającej na skrzyżowaniu ul. Romańskiej i ul. Wenedów, staraniem i na koszt zainteresowanych przyszłych właścicieli posesji. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na nabywanym udziale w drodze dojazdowej (działce nr 282/11) służebności gruntowej, polegającej na prawie przeprowadzenia przyłączy wodociągowych oraz dostępu do tych	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów w rejonie Sulisławic” zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/750/2018 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27.09.2018r. Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod poz. 7809 w dniu 12.10.2018r. działki objęte są zakresem jednostki bilansowej 10 MN/U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	123.600,00	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.
2.	KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 6 KZ1A/00096546/6 ul. Wenecka	Obr. 148 Piwonice Kol.Zach. dz. nr 281/8 dz. nr 282/8 wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 282/11	460 395 Σ 855 1/5 z 927				123.300,00	
3.	KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 8 KZ1A/00096546/6 ul. Wenecka	Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/9 dz. nr 282/9 wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 282/11	459 396 Σ 855 1/5 z 927				123.300,00	
4.	KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 10 KZ1A/00096546/6 ul. Wenecka	Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/10 dz. nr 282/10 wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 282/11	418 517 Σ 935 1/5 z 927				122.600,00	

				przyłączy w przypadku awarii lub napraw, przez działkę 282/11 na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 281/12, 282/13, 281/13, 282/14, 281/14, 281/15 i 282/16 obr. 148 Piwonice Kol. Zach. Północną granicą działek od nr 281/ 7 do nr 281/10 przechodzi podziemna linia telefoniczna.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/ - /

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia: 28 czerwca 2023r.

Data zdjęcia: 19 lipca 2023r.