

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 146, przeznaczonej do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste **Zarządzeniem nr 645/2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 listopada 2019r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawki %, opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
Kalisz ul. Częstochowska Nr 146 KW KZ1A/00055219/6	obręb 115 Rypinek dz. 9/2	825 m <sup>2</sup>	zabudowana  Teren zaopatrzonej w następujące media: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, telefoniczna i kanalizacyjna. Dostęp do drogi publicznej ulicy Częstochowskiej poprzez działkę nr 9/3.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta.  <u>Sposób zagospodarowania:</u> Działka nr 9/2 zabudowana wolnostojącym pawilonem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 226 m <sup>2</sup> wraz z rampą na tyłach budynku i zapleczem magazynowym. Od strony działki nr 1/2 wybudowany w 1994r. parking z kostki brukowej o pow.80 m <sup>2</sup>	Oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na <u>99 lat</u> gruntów i przeniesienie własności budynku i innych urządzeń.	<b>Cena gruntu:</b> <b>101.950,00 zł</b> <b>Cena nakładów na budowę parkingu:</b> <b>5.795,00 zł</b>	I opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień sprzedaży, w przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste .	Opłata roczna w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej, płatna do dnia 31 marca każdego roku.	Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.

**Uwaga!** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: **27.11.2019r.**

Data zdjęcia: **18.12.2019r.**

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

