

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**

WGM.6840.01.0043.2021.KB  
D2022.03.03766

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, przeznaczonego zarządzeniem nr 283/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu, lokalu i nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Kalisz, ul. Śródmiejska 23A  lokal mieszkalny 7  KZ1A/00081599/4	Obr. 025 Śródmieście I  działka 219/4 o pow. 0,0197 ha  KZ1A/00081590/1	26,90	-	441/10000	Samodzielny lokal mieszkalny, usytuowany na poddaszu składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i korytarza wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta.	<b>70.000,00 zł</b> Zwolnienie z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.  Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziałem w prawie własności gruntu

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia :  
27.04.2022 r.

Data zdjęcia :  
18.05.2022 r.

**PREZYDENT MIASTA  
KALISZA**  
/.../  
**Krzysztof Kinastowski**