

PREZYDENT MIASTA KALISZA  
WGM.6840.01.0037.2020.HM  
WGM.6840.01.0034.2021.HM  
WGM.6840.01.0003.2022.HM  
D2022.04.00960

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 266/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 13 kwietnia 2022 r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych, położonych w Kaliszu przy ulicy Sudeckiej oraz ulicy Babiogórskiej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
<b>KZ1A/00043852/8 ul. Sudecka 26</b>	<b>Obr. 096 Zagorzynek działka nr 9/3</b>	<b>103</b>	Działka prostokątna niezabudowana. Przez nieruchomość przebiega nieczynny rurociąg ciepłowniczy w kanale betonowym oraz czynna sieć kanalizacji deszczowej. Teren z dostępem do infrastruktury sieci uzbrojenia terenu. Działka niesamodzielna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	<b>10.346,00 zł</b> Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokołach rokowań.
<b>KZ1A/00043852/8 ul. Babiogórska 6</b>	<b>Obr. 096 Zagorzynek działka nr 62/4</b>	<b>95</b>	Działka kształtem zbliżona do wąskiego prostokąta. Teren z dostępem do infrastruktury sieci uzbrojenia terenu. Działka niesamodzielna.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	<b>12.209,00 zł</b> Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	
<b>KZ1A/00043852/8 ul. Babiogórska 15</b>	<b>Obr. 096 Zagorzynek działka nr 90/2</b>	<b>85</b>	Działka niezabudowana kształtem zbliżona do wąskiego prostokąta. Teren z dostępem do infrastruktury sieci uzbrojenia terenu. Działka niesamodzielna.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	<b>11.864,00 zł</b> Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
/.../  
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 27 kwietnia 2022 roku

Data zdjęcia: 18 maja 2022 roku