

Prezydent Miasta Kalisza
WGM.6840.01.0005.2022.JS
D2022.04.01042

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku poz. 2213)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych o łącznej pow. 0,2754 ha, położonych w Kaliszu przy ul. Poznańskiej i ul. Poznańskiej 40, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 038 Ogrody odpowiednio jako działki: nr 75/1 o pow.0,1716 ha, nr 76/8 o pow. 0,1027 ha i nr 77/45 o pow. 0,0011 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1A/00026638/7 jako własność Miasta Kalisza.

I. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, pokój nr 36, I piętro w dniu 28 czerwca 2022r. o godz. 10⁰⁰.

II. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż działek nr 75/1, nr 76/8 i nr 77/45, opisanych na wstępie, tworzących nieruchomość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania. Grunty te położone są w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi tj. na tyłach ul. Poznańska 42, obok ul. Korczak 6 i 6a oraz w trakcie realizacji ul. Poznańskiej 38 w Kaliszu. Kształt kompleksu działek zbliżony do trójkąta. Ukształtowanie terenu: pochyłe (spadek 7 % w kierunku cieku Krępicza), ponadto skarpy w północnej i wschodniej części nieruchomości. Od strony działki nr 74/4 (ul. Poznańska 38) istnieje ogrodzenie z płyt betonowych. Na terenie działki nr 75/1 zamontowane są 3 zadaszone, drewniane wiaty rekreacyjne (na środku stół, po bokach dwie ławki), obok kosze na śmieci. Ponadto niezależnie w paru miejscach ustawione zostały pojedyncze, wolnostojące ławki. W związku z tym nabywca zobowiązany będzie na koszt własny do przestawienia ww. urządzeń w miejsca wskazane przez Urząd Miasta Kalisza. Obsługa komunikacyjna zbywanych nieruchomości odbywa się od strony ul. Korczak poprzez zaprojektowany zjazd z drogi publicznej tj. z nowo wybudowanego w latach 2020-2021 sięgacza, stanowiącego dojazd do budynków przy ul. Korczak 4a, 4b, 6 i 6a. Sięgacz ten posiada parametry techniczne (szczególnie geometryczne), które w przypadku intensywnej zabudowy na zbywanych gruntach mogą okazać się

niewystarczające do zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej. Ponadto jest on objęty gwarancją wykonawcy obowiązującą do dnia 1 marca 2028r.

W razie konieczności dokonania rozbudowy ww. odcinka drogi wszelkie prace wymagające interwencji w infrastrukturę techniczną i drogową prowadzone w oparciu o zapisy art. 16 ustawy o drogach publicznych, będą wymagały przejęcia gwarancji przez inwestora budynku mieszkalnego wielorodzinnego, realizowanego na tym terenie lub powierzenia wykonania prac wykonawcy robót ww. sięgacza.

2. Grunty nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego objęte są jednostką bilansową MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia warunków zabudowy ww. gruntów jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia przesłanek wskazanych w art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.). O wydanie decyzji w tym zakresie wystąpi nabywca wskazując rodzaj inwestycji planowanej na tym terenie.

3. Na działkach nr 76/8 i 75/1 planowana jest budowa sieci ciepłowniczej. W zakresie tym w dziale III księgi wieczystej nr KZ1A/00026638/7 ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Energa Ciepło Kaliskie Spółki z o.o. w Kaliszu.

Ponadto w zasięgu nieruchomości zlokalizowane są sieci: elektroenergetyczna i wodociągowa.

4. W dziale IV księgi wieczystej nr KZ1A/00026638/7 brak wpisów.

5. Niezależnie od podanych informacji, w terenie mogą istnieć także inne niezainwentaryzowane sieci, urządzenia lub obiekty. Nabywca winien dokonać identyfikacji tych sieci we własnym zakresie. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty związane z istnieniem tych sieci, urządzeń lub obiektów obciążają nabywcę nieruchomości, nie stanowią natomiast wady nieruchomości.

6. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty niwelacji, uporządkowania terenu oraz okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.).

Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r. poz.1326 z późn. zm).

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza wynosi łącznie brutto **650.000,00 zł** (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm) zwolniona jest z podatku VAT.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **6.500,00 zł** (słownie złotych: *sześć tysięcy pięćset 00/100*).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **70.000,00** (słownie złotych: *siedemdziesiąt tysięcy 00/100*), nie później niż **do dnia 23 czerwca 2022r.**

2. Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: **PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **numery działek i ich położenie** (np. ul. Poznańska i ul. Poznańska 40, działki nr 75/1,76/8 i 77/45) oraz dopisać „**WADIUM**”, a także podać **imię i nazwisko** (w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.

4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto podane w oświadczeniu niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

2. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg ustny nieograniczony jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się:
listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,
e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl
telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:
listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,
e-mailowo: iod@um.kalisz.pl
telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6

ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na nabycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,
 - firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań,
- w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy.

Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 62/76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

wz. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia: 27.04.2022r.

Data zdjęcia: 28.06.2022r.

PREZYDENT MIASTA KALISZA
WGM.6840.01.0005.2022.JS
D2021.04.01815

Kalisz, dnia 23 kwietnia 2022r.

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Poznańskiej i ul. Poznańskiej 40 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy **ul. Poznańskiej i ul. Poznańskiej 40**, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 038 Rogatka jako działki: nr 75/1, nr 76/8 i nr 77/45 o łącznej o powierzchni 0,2754 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr KZ1A/00026638/7.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 27 kwietnia 2022 roku do dnia 28 czerwca 2022 roku.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza