

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WGM.6840.01.0019.2021.JJ
D2022.04.01305

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność **udziału 1/3 części w samodzielny lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni 99,98 m², położonym w Kaliszu przy **ul. Granicznej 33**, stanowiący własność Miasta Kalisza, zapisany w księdze wieczystej nr KZ1A/00007702/8 wraz z udziałem 1/3 z 3/6 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Przedmiotowy lokal położony jest na pierwszym piętrze i składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju.

Budynek mieszkalny położony w Kaliszu przy ul. Granicznej 33, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Przetarg został ograniczony do współwłaścicieli lokalu nr 2, usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 33, ujawnionych w księdze wieczystej lokalu nr KZ1A/00007702/8 najpóźniej w dniu poprzedzającym datę zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, ze względu na to, że zbycie przedmiotowego udziału osobom trzecim w lokalu zamieszkiwanym przez jego współwłaścicieli byłoby sprzeczne z zasadami współżycia społecznego.

Pierwszy przetarg odbył się 16 marca 2022 roku z ceną wywoławczą 112.800,00 zł.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Sala nr 36, I piętro, w dniu 1 czerwca 2022 roku o godz. 10⁰⁰.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż na własność **udziału 1/3 części w samodzielny lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni 99,98 m² usytuowanym w budynku położonym w Kaliszu przy **ul. Granicznej 33** wraz z udziałem 1/3 z 3/6 części w nieruchomości wspólnej. Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 042 Korczak jako działka nr 89 o powierzchni 0,0772ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00002032/5. Zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr KZ1A/00007702/8 prawo własności lokalu przysługuje Miastu Kalisz oraz dwóm osobom fizycznym w wielkości po 1/3 części. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku mieszkalnego i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. W skład nieruchomości wspólnej wchodzi również dwa budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 33 m² i 77 m². Lokal wyposażony jest w instalacje:

wodno - kanalizacyjną, gazową, elektryczną, telefoniczną i CO indywidualne. Standard lokalu określono jako dostateczny. Przedmiotowy lokal położony jest na pierwszej kondygnacji w budynku o pow. zabudowy 151 m² składającym się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz części piwnicznej. W budynku usytuowane są 2 lokale mieszkalne.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem – B-MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00007702/8 przedmiotowa nieruchomość lokalowa posiada następujące obciążenia:

- hipoteka przymusowa zwykła, kwota 6,50 zł. tytułem podatku obrotowego i dochodowego za rok 1964, wierzyciel: Skarb Państwa – Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, Wydział Finansowy w Kaliszu,

- hipoteka przymusowa zwykła obciążająca udział Miasta Kalisza, kwota 7,99 zł. tytułem roszczenia o naprawienie szkody oraz grożącej kary grzywny, wierzyciel: Skarb Państwa – Kaliskie Zakłady Przemysłu Terenowego z/s w Kaliszu,

- hipoteka przymusowa zwykła obciążająca udział jednego z pozostałych właścicieli udziałów (imiennie wskazanego), kwota 7734,75 zł. tytułem podatku od nieruchomości i środków transportowych, wierzyciel: Miasto Kalisz.

4. Zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00002032/5 przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada następujące obciążenia:

- hipoteka przymusowa zwykła obciążająca udział 1/6 części związany z własnością lokalu nr 2, przypadający jednemu z pozostałych właścicieli udziałów w lokalu nr 2 (imiennie wskazanemu), kwota 7734,75 zł. tytułem podatku od nieruchomości i środków transportowych – wierzyciel: Miasto Kalisz.

5. Nabywca odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

III. Cena wywoławcza

1. Obniżona cena wywoławcza wynosi **79.000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy, 00/100). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **790,00 zł** (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt, 00/100).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **8.000,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100), nie później niż **do dnia 23 maja 2022 roku**.

2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy jednoznacznie wskazać imię i nazwisko uczestnika przetargu (imiona w przypadku małżeństwa), nieruchomość, której wpłata dotyczy (tj. udział w lokalu mieszkalnym nr 2 położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 33) oraz dopisać „Wadium”.

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz

ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.

4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział ujawnieni w księdze wieczystej lokalu nr KZ1A/00007702/8 najpóźniej w dniu poprzedzającym datę zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, współwłaściciele lokalu nr 2, usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 33, którzy wniosą wadium (w terminie wskazanym powyżej), zgłoszą pisemne uczestnictwo (w terminie i w sposób określony poniżej) oraz złożą odpowiednie dokumenty.

2. Termin zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w drugim przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia 24 maja 2022 roku do godz. 14.00.

3. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w drugim przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miasta Kalisza, w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem, Ratusz, pokój nr 67 - III piętro budynku.

4. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim,
- b) oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy tj. (udział w lokalu mieszkalnym nr 2 położonym w Kaliszu przy ul. Granicznej 33),
- c) datę sporządzania zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy załączyć:

- a) aktualny wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nr KZ1A/00007702/8 tj. lokalu nr 2 położonego przy ul. Granicznej 33 w Kaliszu, którego zgłaszający jest współwłaścicielem,
- b) w przypadku działania osoby fizycznej przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie kopii notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania tej osoby,
- c) w przypadku działania jednego z małżonków w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej – kopię pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego małżonka zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- d) w przypadku działania podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5. Lista osób zakwalifikowanych do drugiego przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza – Ratusz Główny Rynek 20 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 27 maja 2022 roku.

6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku działania osoby fizycznej przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania tej osoby. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- a) oryginału dowodu tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wadium – w przypadku osób fizycznych,
- b) oryginału dowodu tożsamości, oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania osoby fizycznej oraz nr rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wadium – w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika.

8. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

9. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

11. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego ograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,

- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 63B, tel. 62/76-54-358 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia sprzedaż, dzierżawa nieruchomości/.

w. z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia: 27.04.2022 r.

Data zdjęcia: 01.06.2022 r.