

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 463/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21 lipca 2023r.** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 4-8a.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
KZ1A/00032907/9 ul. Fabryczna 4 w Kaliszu	38	452	Nieruchomości zabudowane kompleksem rozkwaterowanych budynków o funkcjach: mieszkalnej wielorodzinnej, gospodarczej, magazynowej, poprodukcyjnej oraz usługowej (Brok'n'Roll). W ramach zabudowy funkcjonuje stacja transformatorowa wraz z urządzeniami stanowiącymi własność ENERGA-OPERATOR S.A.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla kompleksu nieruchomości wydano decyzję nr 8/19 z dnia 18 kwietnia 2019r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części istniejących budynków w celu przeznaczenia na ośrodek kultury, przebudowie i nadbudowie narożnej kamienicy o dwie kondygnacje w celu przeznaczenia całości na ośrodek kultury, budowie czterokondygnacyjnego ośrodka kultury, budowie podziemnej komory dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej oraz budowie tarasów.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	3.250.000,00 zł + 23% VAT od wartości działki nr 41/6, tj. 4.348,61 zł (łącznie 3.254.348,61 zł)	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
KZ1A/00032907/9 ul. Fabryczna 4 w Kaliszu	39	356					
KZ1A/00040358/4 ul. Fabryczna 6 w Kaliszu	41/3	190					
KZ1A/00040358/4 ul. Fabryczna 6 w Kaliszu	41/4	18					
KZ1A/00040358/4 ul. Fabryczna 6a w Kaliszu	41/5	316					
KZ1A/00040358/4 ul. Fabryczna 6 w Kaliszu	41/6	137					
KZ1A/00040358/4 ul. Fabryczna 8a w Kaliszu	41/7	310					
KZ1A/00000555/3 ul. Fabryczna 8 w Kaliszu	41/2	423					
	obr.035 Śródmieście II	Σ 2202					

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

w. z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia: 26.07.2023r.

Data zdjęcia: 16.08.2023r.