

## Prezydent Miasta Kalisza

WGM.6840.01.0049.2022.JS

D2023.07.02021

### W Y K A Z

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia **Zarządzeniem Nr 462/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21 lipca. 2023 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Bogumiła i Barbary 10a na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
<b>KZ1A/00085078/4 Kalisz ul. Bogumiła i Barbary 10a</b>	Obr. 081A Kaliniec działka nr 14/44	<b>40</b>	Działka o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta, bezpośrednio przylegająca do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożyców w Kaliszu.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza nieruchomość objęta jest jednostką bilansową <b>B-MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, strefa miejska.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	<b>12.000,00 zł</b> (sprzedaż gruntu podlega zwolnieniu z podatku VAT).	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 26.07. 2023r.

Data zdjęcia: 16.08. 2023r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

