

Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 447/2023 z dnia 18 lipca 2023 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. 3 Maja 15 m 55	39/3 pow. 628 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00020876/5	samodzielny lokal mieszkalny	43,40	-	186/10000	251 901,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. 3 Maja 19 m 26	41/3 pow. 614 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00025208/7	samodzielny lokal mieszkalny	32,20	-	141/10000	185 610,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. 3 Maja 19 m 58	41/3 pow. 614 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00025208/7	samodzielny lokal mieszkalny	39,00	-	171/10000	224 600,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	Al. Wojska Polskiego 82 m 90	23/6 pow. 896 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00032965/3	samodzielny lokal mieszkalny	40,42	-	117/10000	213 763,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

5.	Al. Wojska Polskiego 98 m 19	112/11 pow. 1326 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00043930/9	samodzielny lokal mieszkalny	39,10	11,00	208/10000	187 370,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Browarna 5 m 37	117 pow. 1104 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00050681/0	samodzielny lokal mieszkalny	66,59	14,45	312/10000	305 967,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Browarna 5 m 43	117 pow. 1104 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00050681/0	samodzielny lokal mieszkalny	47,49	3,73	197/10000	263 595,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Ciasna 7-9 m 7	339 pow. 698 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00025943/1	samodzielny lokal mieszkalny	40,64	-	169/10000	205 296,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Górnośląska 35 m 11	149/2 pow. 588 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00043730/7	samodzielny lokal mieszkalny	39,10	-	409/10000	159 043,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. Górnośląska 37 m 23	102 pow. 564 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00045472/4	samodzielny lokal mieszkalny	49,21	-	240/10000	287 130,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
11.	ul. Górnośląska 41 m 3	202/2 pow. 627 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00008787/4	samodzielny lokal mieszkalny	91,70	-	1206/10000	308 690,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

12.	ul. Korczak 4a m 200	33/17, 78/21, 78/23, 78/26, 79/12, 79/14, 79/17, 290/9  pow. 3884 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00058994/3	samodzielny lokal mieszkalny	32,50	2,30	69/10000	198 519,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
13.	ul. Korczak 4b m 100	33/17, 78/21, 78/23, 78/26, 79/12, 79/14, 79/17, 290/9  pow. 3884 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00058994/3	samodzielny lokal mieszkalny	32,50	3,90	72/10000	186 555,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
14.	ul. Legionów 15-17 m 52	63/1, 63/3  pow. 2552 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00047607/4	samodzielny lokal mieszkalny	38,89	2,01	96/10000	237 386,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
15.	ul. A.Parczewskiego 4 m 12	61  pow. 538 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 0008740/3	samodzielny lokal mieszkalny	79,62	-	679/10000	267 978,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
16.	ul. Piekarska 2 m 4a	pow. 383 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00000562/5	samodzielny lokal mieszkalny	48,01	-	537/10000	205 362,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
17.	ul. Podmiejska 5 m 18	59/2  pow. 896 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00035898/3	samodzielny lokal mieszkalny	53,70	-	149/10000	280 528,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

18.	ul. Południowa 64 m 22	16/14 pow. 1732 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	32,68	-	164/10000	174 446,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
19.	ul. Poznańska 33 m 23	285 pow. 2241 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042058/5	samodzielny lokal mieszkalny	62,10	-	283/10000	374 608,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
20.	ul. Serbinowska 3 m 34	13/36 pow. 533 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00035979/5	samodzielny lokal mieszkalny	47,77	-	223/10000	272 144,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
21.	ul. Serbinowska 12a m 33	18/8 pow. 466 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00038099/3	samodzielny lokal mieszkalny	46,40	-	268/10000	260 520,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
22.	ul. Serbinowska 14a m 33	18/11, 19/13 pow. 1474 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00041715/2	samodzielny lokal mieszkalny	45,30	-	266/10000	249 772,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
23.	ul. Złota 24 m 8	13/12, 13/7 pow. 1113 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00044605/9	samodzielny lokal mieszkalny	40,92	-	520/10000	169 058,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow.157 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00065502/0				346/20000	502,67	
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00065501/3				520/20000	9 414,89	

24.	ul. Złota 24 m 10a	13/12, 13/7 pow. 1113 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00044605/9	samodzielny lokal mieszkalny	52,49	-	668/10000	202 113,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow.157 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00065502/0				668/20000	12 094,51	
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow.1617 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00065501/3				446/20000	647,95	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:  
26.07.2023r.

Data zdjęcia:  
16.08.2023r.

wz. Prezydenta Miasta Kalisza

Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza