

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**

WGM.6840.01.0003.2026.JJ

D2026.03.03150

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 189/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 marca 2026r. w drodze bezprzetargowej, położonych w Kaliszu w rejonie ulicy Pogodnej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00005992/3 Kalisz, rejon ulicy Pogodnej	obręb 151 Szczypiorno działka nr 255/7	339	Niezagospodarowany i nieuzbrojony grunt orny o wydłużonym, wąskim kształcie i równej powierzchni. Działki nie stanowią samodzielnych nieruchomości.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	103.350,00 zł Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.
KZ1A/00005991/6 Kalisz, rejon ulicy Pogodnej	obręb 151 Szczypiorno działka nr 274/4	<u>350</u> <b>Σ 689</b>					

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
/.../  
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia 26.03.2026 r.

Data zdjęcia 16.04.2026 r.