

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 379/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 czerwca 2025r.** w drodze bezprzetargowej, położonej w Kaliszu przy ul. Akacjowej 1 oraz ulicy Akacjowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow.w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00079720/5 ul. Akacjowa 1 ul. Akacjowa	Obr. 037 Ogrody dz. 300/13 dz. 301/2	187 m² 14 m² Σ 201 m²	Działki o nieregularnym kształcie. Grunt zagospodarowany łącznie z nieruchomością przyległą położoną przy ulicy Akacjowej 1; ogrodzony i utwardzony w zakresie ciągów komunikacyjnych, stanowiącymi nakład właściciela nieruchomości przyległej. Działki posiadają dostęp do ulicy Akacjowej i ulicy Porzeczkowej. Przez obszar nieruchomości przechodzi przyłącze sieci gazowej oraz naziemna sieć energetyczna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. objęta jest jednostką bilansową A-MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	55.700,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 25 czerwca 2025 roku

Data zdjęcia: 16 lipca 2025 roku

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski