

## Prezydent Miasta Kalisza

WGM.6840.01.0024.2022.AD  
D2023.05.01537

### I N F O R M A C J A

o wyniku trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego numer 14 położonego w Kaliszu przy ul. Targowej 16-18.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że w dniu **17 maja 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza został przeprowadzony trzeci przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży po obniżonej cenie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 14, położonego w Kaliszu przy ul. Targowej 16-18, o powierzchni 53,59 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą o powierzchni 9,90 m<sup>2</sup> jako pomieszczeniem przynależnym i z udziałem 496/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Łączna powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 63,49 m<sup>2</sup>. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, w którym znajduje się lokal, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 025 Śródmieście I jako działka nr 213 o powierzchni 0,0628 ha, zapisana jest w księdze wieczystej KZ1A/00000437/0.

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 1.

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosiła **128.000,00 złotych** (słownie złotych: sto dwadzieścia osiem tysięcy 00/100).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **129.280,00 złotych** (słownie złotych: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Nabywcą przedmiotowej nieruchomości został Wojciech Karwowski, który nabył nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej pod nazwą: NOWU Wojciech Karwowski z siedzibą w Kaliszu, ul. Górnośląska 69a.

Informację tę zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl/](http://www.bip.kalisz.pl/) oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, na okres 7 dni, tj. od dnia 25 maja 2023 roku do dnia 1 czerwca 2023 roku.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 25.05.2023r.

Data zdjęcia: 01.06.2023r.