

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Kaliszu przy ulicy Skarszewskiej 61, ulicy Dębowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych **Zarządzeniem Nr 632/2025 Prezydenta Miasta Kalisza 21 października 2025 roku** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości i w zł brutto	Termin płatności
1.	Kalisz, ulica Skarszewska 61 KZ1A/00010062/3	obr. 013 Chmielnik dz. nr 28/3	942	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu. Nieruchomość od strony północno – zachodniej położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej ulicy Skarszewskiej, poprzez którą odbywa się obsługa komunikacyjna. Grunt znajduje się w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej dostępnych z drogi ulicy Skarszewskiej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna, kanalizacja sanitarna oraz kanalizacja deszczowa). Nieruchomość ze względu na użytki rolne, podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej, co wiąże się ze stosownymi opłatami.	Zgodnie z <i>miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa</i> zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/136/2003 z dnia 25 września 2003 r. działki objęte zakresem jednostki bilansowej 2M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej częściowo zainwestowane.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	238.00,00 zł w tym 23% VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
2.	Kalisz, ulica Dębowa KZ1A/00010062/3	obr. 013 Chmielnik dz. nr 28/5	1133	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu. Nieruchomość graniczy z drogą publiczną ulicy Dębowej, wzdłuż której zlokalizowany jest rów melioracyjny. W dniu 26.06.2024 r. wydana została decyzja Prezydenta Miasta Kalisza zezwalająca na lokalizację zjazdu z ulicy Dębowej (dz. nr 28/2 i 76/8 obr. 013 Chmielnik), w związku z brakiem urzędzonego zjazdu na działkę nr 28/5. Grunt znajduje się w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej dostępnych z drogi ulicy Dębowej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa). Nieruchomość ze względu na użytki rolne, podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej, co wiąże się ze stosownymi opłatami.			270.00,00 zł w tym 23% VAT	Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.