

**Prezydent
Miasta Kalisza**

WGM.6840.01.0002.2024.KŻ

D2024.10.00006

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Młynarska 77, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste Zarządzeniem Nr 621/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 października 2024r. w drodze bezprzetargowej położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 77.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawek %, opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
Kalisz ul. Młynarska 77 KW KZ1A /00025801/4	Obręb 072 Widok dz. 32	71	Grunt zabudowany budynkiem pawilonu handlowego o powierzchni zabudowy 67 m ² .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	-	Oddanie w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych na okres 99 lat.	82.000,00zł w tym cena nieruchomości gruntowej 19.000,00zł cena pawilonu 63.000,00zł	Opłata roczna 3% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwszej opłaty nie pobiera się stosownie do art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Opłata roczna wynosi 701,10zł, płatna przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, do dnia 31 marca każdego roku.	Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 23.10.2024r. Data zdjęcia: 13.11.2024r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski