

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

piąty przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży, **po obniżonej cenie**, prawa własności lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni 98,34 m² wraz z piwnicą o powierzchni 16,41 m² jako pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Miasta Kalisza, położonego w budynku przy ul. Górnośląskiej 19 w Kaliszu, wraz z udziałem 1227/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal mieszkalny nr 14 położony jest na parterze i wyposażony jest w instalacje wodno - kanalizacyjną, gazową, elektryczną, domofonową oraz centralnego ogrzewania. Składa się on z: pięciu pokoi, kuchni, łazienki, dwóch wc, dwóch korytarzy, pomieszczenia gospodarczego, których łączna powierzchnia wynosi 98,34 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 16,41 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z piwnicą wynosi 114,75 m².

Budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal, położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 043 (Rogatka) jako działka nr 5/2 o powierzchni 519 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00039592/6 i jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym wybudowanym w roku 1984.

Stan techniczny budynku został przez rzeczoznawcę określony jako dobry.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 3 listopada 2021 roku o godz. 10⁰⁰.

Obniżona cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi **240.000,00 złotych brutto** (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100). Zbycie w/w nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

Wadium wynosi **24.000,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100), i należy je wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza w terminie do dnia 28 października 2021r.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 września 2020 roku z ceną wywoławczą 272.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100).

Drugi przetarg odbył się dnia 2 grudnia 2020 roku z ceną wywoławczą 272.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100).

Trzeci przetarg odbył się dnia 21 kwietnia 2021 roku z ceną wywoławczą 272.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100).

Czwarty przetarg odbył się dnia 4 sierpnia 2021 roku z ceną wywoławczą 240.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100).

W dziale III i IV księgi wieczystej nr KZ1A/00039592/6 – brak wpisów.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza”, zatwierdzone uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019 roku. Działka nr 5/2, położona w obrębie ewidencyjnym 043 Rogatka, na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny, położona jest w jednostce bilansowej MS – tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomość położona przy ul. Górnośląskiej 19 znajduje się w obrębie założenia urbanistycznego Miasta Kalisza, na terenie objętym prawną ochroną konserwatora zabytków.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości. Aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 28 października 2021 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza w banku PKO BP SA. Nr rachunku: 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wiarygodności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości a osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,
- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:
prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy,

a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 66 b, tel. 62/76-54-423 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski