

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**

WGM.6840.01.0042.2021.JS

D2022.09.01313

**WYKAZ****udziału w nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Smolnej 5A przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

**Prezydent Miasta Kalisza** działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaję wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zarządzeniem nr 607/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 września 2022r. w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto w zł	Termin płatności
Kalisz, ul. Smolna Nr 5A KZ1A/00001461/4	obręb 099 Zagorzynek dz. nr 69 udział Miasta Kalisza w prawie własności wynosi 96/288 części	540	Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta drzewami i trawą. Położona jest pomiędzy gruntami będącymi w użytkowaniu wieczystym „Społem” PSS w Kaliszu. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ulicy Obozowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wchodzi w skład terenu objętego decyzją nr 184/20 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 października 2020r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowo-usługowego branży ogólnospożywczej oraz budowie budynku magazynowego dla potrzeb prowadzonej działalności handlowo-usługowej.	Sprzedaż udziału w wysokości 96/288 części w prawie własności w drodze bezprzetargowej.	Cena udziału wynoszącego 96/288 części wynosi <b>33.210,00zł, w tym 23% podatek VAT</b>	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 21.09.2022r.

Data zdjęcia: 12.10.2022r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza

