

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 595/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 września 2022 r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych, położonych w Kaliszu przy ul. Gustawa Arnolda Fibigera

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00030577/2 ul. Gustawa Arnolda Fibigera 44	Obr. 079 Dobrzec działki nr 16/39 nr 17/49	84 23 Σ 107	Kształt działek: nieregularny. Na gruntach usytuowane są nakłady osób trzecich. Przez działki przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz teletechnicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	16.890,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokołach rokowań.
KZ1A/00030577/2 ul. Gustawa Arnolda Fibigera 27	Obr. 079 Dobrzec działki nr 17/48 nr 17/51	90 59 Σ 149	Kształt działek: zbliżony do trapezu prostokątnego. Przez działkę nr 17/48 przebiega sieć teletechniczna, natomiast na działce nr 17/51 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	23.610,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 21 września 2022 roku

Data zdjęcia: 12 października 2022 roku