

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Kaliszu przy ulicy Czarna Droga 13 i 15.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych **Zarządzeniem Nr 365/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 czerwca 2023r.** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Kaliszu przy ulicy Czarna Droga 13 i 15.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00094322/6 ul. Czarna Droga 13	Obr. 047 Rypinek działka nr 21/20	518	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi bezpośrednio przylegającymi do siebie i tworzącymi jedną całość gospodarczą oraz trzema budynkami gospodarczymi, również przylegającymi do siebie. Budynki nieużytkowane. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Czarna Droga. Dostępne media tj. wodociąg, energia elektryczna i kanalizacja.	Zgodnie z decyzją Nr 76/20 z dnia 14 maja 2021 r. o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość przeznaczona jest do przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w celu jego przeznaczenia na funkcję usługową, biurową, handlową (handel artykułami przemysłowymi) i medyczną (gabinety lekarskie).	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	395.000,00 zł w tym 23% VAT od kwoty 99.800,00 zł tj. ceny działki nr 21/20.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącego własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
KZ1A/00005944/2 ul. Czarna Droga 15	Obr. 047 Rypinek działka nr 20/6	1034					

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski