

W y k a z

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 46, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 439/2024 z dnia 18 lipca 2024r.**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	Kalisz ul. Szczypiornicka 46 Księga wieczysta Nr KZ1A/00040401/1	Obręb 151 Szczypiorno dz. nr 186/6	7473	Nieruchomość w kształcie prostokąta jest niewykorzystywana i niezagospodarowana porośnięta dziko rosnącą roślinnością trawiastą. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej oraz sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej biegnących w ul. Szczypiornickiej. Na sąsiedniej działce posadowiony jest maszt telefonii komórkowej, natomiast po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowana jest trakcja torów kolejowych relacji Kalisz – Ostrów Wielkopolski oraz planowana jest budowa kolei dużych prędkości.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją nr 150/21 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 11 sierpnia 2021r. dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy polegające na budowie budynku magazynowo-usługowego z częścią socjalno-biurową (magazyn artykułów meblowych, odzieży, tkanin, artykułów spożywczych, przypraw chemii gospodarczej i lekarstw).	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	963.600,00 zł w tym 23% VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność w przypadku rolnika indywidualnego, lub umowy warunkowej w przypadku osoby nie będącej rolnikiem indywidualnym.

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 24 lipca 2024r.

Data zdjęcia: 14 sierpnia 2024r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/ - /
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza