

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia Zarządzeniem nr 812/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki „AQUAPARK KALISZ” Sp. z o.o. w Kaliszu.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
ul. Wał Piastowski 7 KZ1A/00056651/3	Obręb 047 Rypinek działka nr 2 3/4 128/1	924 101 199	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni zabudowy 201 m ² oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 274 m ² ,	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Uchwałą Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) - ustanowiono na całym obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza, Specjalną Strefę Rewitalizacji. Natomiast budynek przystani wioślarskiej wraz z hangarem znajdujący się na terenie nieruchomości został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza – nr rej. 33/A	Tryb bezprzetargowy - wkład niepieniężny (aport).	1 290 000,00 zł Zbycie zwolnione z VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia
2.01.2026 r.

.....

Data zdjęcia
23.01.2026 r.

.....

Prezydent Miasta Kalisza
Krystian Kinastowski

.....