

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia Zarządzeniem nr 655/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kaliszu.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
ul. Podgórze 10 KZ1A/00083039/5	Obręb 043 Rogatka działka nr 118/1	1170	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 43 m ² . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/636/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” w Kaliszu, zgodnie z którym została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (2MWU).	Wkład niepieniężny (aport).	327 000,00 zł Zbycie zwolnione z VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
ul. Łódzka 10 KZ1A/00043292/4	Obręb 032 Tyniec działka nr: 68/8 68/6	957 356	Działka nr 68/8 jest zabudowana budynkami oświaty, nauki, kultury oraz sportu o pow. zabudowy 238 m ² i 16 m ² , a także budynkiem transportu i łączności o pow. zabudowy 49 m ² , który przylega do budynków oświaty. Budynki pobudowane w technologii tradycyjnej. Większy budynek oświaty posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Teren częściowo ogrodzony, od frontu zieleni i skarpa. Działka nr 68/6 użytkowana jako teren komunikacyjny, częściowo utwardzony.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Wkład niepieniężny (aport).	933 000,00 zł Zbycie zwolnione z VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia
4.11.2025 r.

Data zdjęcia
25.11.2025 r.

**w.z. Prezydenta Miasta Kalisza
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza**

