

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6850.03.0001.2024.AA
D2024.06.00181
Kalisz, dnia 5 czerwca 2024 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia, z przeznaczeniem na cele archiwum zakładowego na czas nieoznaczony

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------------|------------------------|------------|--|----------------------|
| Kalisz (obr. 026B Śródmieście) | Pl. J. Kilińskiego 13 | 29/1 | 0,1069 ha; Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia biurowe wraz z toaletami i komunikacją o łącznej powierzchni użytkowej 301,32 m ² , zlokalizowane na parterze oraz pomieszczenia biurowe wraz z komunikacją o łącznej powierzchni użytkowej 304,66 m ² , zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku biurowego, położonego w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13, oraz oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o powierzchni 489,71 m ² , odpowiadający udziałowi 60598/132280 części w nieruchomości, a także udział w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku Skarbu Państwa. | KZ1A/00026409/3 |

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej (MS) w strefie śródmiejskiej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 026B Śródmieście jako działka nr 29/1 o pow. 0,1069 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00026409/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność

Skarbu Państwa. Na działce tej posadowiony jest budynek biurowy podpiwniczony, z poddaszem, o całkowitej powierzchni użytkowej 1287,93 m² i powierzchni zabudowy 542 m². Na dziedzińcu znajduje się budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 34,87 m² i powierzchni zabudowy 42 m².

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza pod nr 462/A i znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: