

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, przeznaczonego zarządzeniem nr 307/2024 z dnia 20 maja 2024r. do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu, lokalu i nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Kalisz, ul. Kazimierza Pułaskiego 14  lokal mieszkalny nr 2	Obr. 035 Śródmieście II  działka 62 o pow. 0,0650 ha  KZ1A/00042799/1	43,60	-	316/10000	Samodzielny lokal mieszkalny, usytuowany na parterze, składający się z pokoju, kuchni, WC i przedpokoju, z udziałem w nieruchomości wspólnej. Lokal do kapitalnego remontu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta.	<b>130.000,00 zł</b> Zwolnienie z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.  Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz z udziałem w prawie własności gruntu.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia : 29.05.2024r.

Data zdjęcia : 19.06.2024r.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski