

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6840.03.0003.2024.AA
D2024.05.01059
Kalisz, dnia 15 maja 2024 r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 26, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 60 w Kaliszu wraz z udziałem 199/10000 w nieruchomości wspólnej na rzecz dotychczasowego najemcy

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obręb 0159 Dobrzec)	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 60	21/3 21/4	0,3031ha 0,0091 ha ogółem 0,3122ha	księga lokalowa KZ1A/00052863/4 własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego i udział 199/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali księga gruntowa KZ1A/00041182/6 udział Skarbu Państwa w gruncie wynosi 199/10000	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej (wyodrębnionego lokalu mieszkalnego wraz z wartością udziału w gruncie) wynosi 396.584 zł , w tym: - wartość lokalu mieszkalnego netto 377.860 zł - wartość udziału w gruncie 18.724 zł. Sprzedaż zostanie dokonana po cenie pomniejszonej stosownie do art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 52). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” nieruchomość położona na jest na terenach zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działki nr 21/3 i 21/4 znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - jednostka bilansowa B-MW.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 26, stanowiący własność Skarbu Państwa o pow. użytkowej 60,30 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym, położonym w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 60, dla którego przez Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00052863/4 wraz z udziałem wynoszącym 199/10000 w części wspólnej nieruchomości, którą stanowią części budynku i urzędnia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działki 21/3 o pow. 0,3031 ha i nr 21/4 o pow. 0,0091 ha, zapisany w księdze wieczystej nr KZ1A/00041182/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

Lokal mieszkalny położony jest na trzecim piętrze (4 kondygnacji) budynku mieszkalnego, podpiwniczonego, wybudowanego w 1999 r. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch balkonów. Wyposażony jest on w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej (sieć miejska), centralnego ogrzewania (sieć miejska), domofonową. W lokalu brak instalacji gazowej. Droga dojazdowa do nieruchomości wykonana z powierzchni bitumicznej. Obsługa komunikacji samochodowej w zakresie parkowania realizowana jest na przedmiotowej nieruchomości i nieruchomościach sąsiednich. Lokal mieszkalny jest wynajmowany na podstawie umowy z dnia 2 listopada 2009 r. na czas nieoznaczony.

Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej (wyodrębnionego lokalu mieszkalnego wraz z wartością udziału w gruncie) wynosi **396.584 zł**, w tym:

- wartość lokalu mieszkalnego netto **377.860 zł**
- wartość udziału w gruncie **18.724 zł**.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Sprzedaż zostanie dokonana po cenie pomniejszonej stosownie do art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 52). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin płatności - zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: