

W Y K A Z
zabudowana nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz.399) podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 312/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 11 maja 2026r.** położonej w miejscowości Janków Drugi gmina Blizanów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
powiat kaliski gmina Blizanów miejscowość Janków Drugi Nr 3 KZ1A /00094932/5	obr. 0010 Janków działka nr 567	7900	Nieruchomość stanowi grunt rolny, o równym terenie kształtem zbliżonym do trapezu, zabudowany budynkiem mieszkalnym o trzech izbach, o pow. zabudowy wg ewidencji budynków wynoszącej 71m ² . Obiekt ten wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Blizanów. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o pow. zabudowy 21m ² . Obiekty są w złym stanie technicznym. Nieruchomość ma dostęp do asfaltowej drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 442 między innymi relacji Kalisz-Września planowanej do poszerzenia oraz dostęp do infrastruktury technicznej znajdującej się w drodze: energii elektrycznej, wodociągu, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Część działki o powierzchni około 7000m ² stanowią grunty orne RVI będące przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony.	Brak mpzp. Decyzją Nr B.6730.107.2022 Wójta Gminy Blizanów z dnia 23.05.2023r. dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo - usługowego o powierzchni zabudowy maks. 1400,00m ² i powierzchni sprzedaży maks. 1100,00m ² . Z opracowywanego planu ogólnego gminy Blizanów wynika, iż część działki od drogi publicznej w głąb na około 40 m planowana jest jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, pozostała część jako strefa otwarta bez możliwości zabudowy.	Przetarg ustny nieograniczony.	420.000,00zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność w przypadku rolnika indywidualnego, lub umowy warunkowej w przypadku osoby nie będącej rolnikiem indywidualnym .

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz.399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (tel. 627654376).

Data wywieszenia: 19.05.2026 roku

Data zdjęcia: 09.06.2026 roku

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/-/
Krystian Kinastowski