

W y k a z
nieruchomości położonej w Kaliszu w rejonie ulic Zachodniej Sąsiedzkiej i Świetlanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 360/2025 z dnia 12 czerwca 2025 .**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	Kalisz rejon ul. ul. Zachodniej Sąsiedzkiej i Świetlanej Księga wieczysta Nr KZ1A/00098229/2	Obręb 146 Nosków dz. nr 109/1	35776	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, była uprawiana rolniczo. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i sieci teleinformatycznej biegnących w ul. Zachodniej. Teren ma dostęp do drogi publicznej klasy lokalnej. Przez działkę przebiega, napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV, dla której ustanowiona została stosowna służebność przesyłu wraz, z pasem grunt niezbędnym do dokonywania napraw. Według ewidencji gruntów i budynków, nieruchomość stanowi użytki rolne, między innymi grunt orny klasy IIIb o pow. 0,8399ha, którego wyłączenie z produkcji rolniczej wiąże się ze stosownymi opłatami.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” działka nr 109/1 zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol planu 1U/P. Działka częściowo objęta jest zasięgiem układu ruralistycznego dawnej wsi Nosków oraz strefą ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość objęta jest statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” co oznacza, że wałbrzyskiej strefie przysługuje prawo pierwokupu.	5.932.290,00zł w tym 23% VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski