

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 321/2026 z dnia 14 maja 2026 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Al.Wojska Polskiego 72 m 36	67 pow. 804 m ²	KZ1A/ 00025987/1	samodzielny lokal mieszkalny	36,02	-	117/10000	243 900,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. Babina 1 m 5a	47/3 pow. 1702 m ²	KZ1A/ 00042681/1	samodzielny lokal mieszkalny	59,52	-	210/10000	358 400,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. Babina 10 m 9	28/2 pow. 635 m ²	Księga wieczysta nieruchomości wspólnej KZ1A/ 00002805/5 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej KZ1A/ 00082411/0	samodzielny lokal mieszkalny	36,91	5,51	588/10000	256 100,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

4.	ul. Czaszkowska 5 m 1	7/5 pow. 1135 m ²	KZ1A/ 00059656/9	samodzielny lokal mieszkalny	54,07	6,76	1975/10000	326 500,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	ul. Górnośląska 44-46 m 39	9/10 9/12 9/14 34/6 pow. 2437 m ²	KZ1A/ 00009946/4	samodzielny lokal mieszkalny	39,93	4,23	132/10000	269 300,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Górnośląska 48 m 20	152/1 pow. 832 m ²	KZ1A/ 00005674/8	samodzielny lokal mieszkalny	37,30	-	347/10000	267 400,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Korczak 4b m 207	33/17, 78/21, 78/23, 78/26, 79/12, 79/14, 79/17, 290/9 pow. 3884 m ²	KZ1A/ 00058994/3	samodzielny lokal mieszkalny	32,50	2,50	69/10000	230 500,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Lipowa 27a m 2	26/4 pow. 362 m ²	KZ1A/ 00033621/7	samodzielny lokal mieszkalny	28,50	-	260/10000	195 100,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. K.Pułaskiego 10 m 8	59/1 pow. 572 m ²	KZ1A/ 00040734/4	samodzielny lokal mieszkalny	34,95	-	319/10000	224 700,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. K.Pułaskiego 26 m 13	69/9 pow. 820 m ²	KZ1A/ 00041269/0	samodzielny lokal mieszkalny	47,89	-	502/10000	297 700,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

11.	ul. Sukiennicza 1 m 1	134 pow. 157 m ²	KZ1A/ 00052944/6	samodzielny lokal mieszkalny	41,60	6,80	1060/10000	287 400,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
-----	-----------------------------	-----------------------------------	---------------------	---------------------------------	-------	------	------------	------------	--

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
18.05.2026 r.

Data zdjęcia
08.06.2026 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski