

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Strzeleckiej 2 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 102/2021 z dnia 15 lutego 2021 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
Kalisz ul. Strzelecka 2 Księga wieczysta Nr KZ1A/00040459/2	Obręb 043 Rogatka dz. nr 36/2	431	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym wybudowanym około 1930r.o pow. użytkowej 120,17 m ² i pow. zabudowy 91 m ² . Obiekt nieocieplony, podpiwniczony, posiadający 2-ie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe. Budynek ten wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza. Budynek ścianą frontową przylega do ulicy Strzeleckiej. Nieruchomość ma dostęp do znajdujących się w tej ulicy infrastruktury technicznej tj. sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r. działka ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem – MS - zabudowa mieszkaniowa śródmiejska.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	170.000,00 zł Zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 17.02.2021r.

Data zdjęcia: 09.03.2021r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski