

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0062.2025.JJ
D2026.06.04815

WYKAZ

nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zarządzeniem nr 432/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 lipca 2026r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 33 w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
Kalisz ul. Augustyna Kordeckiego 33 KZ1A/00000450/7	Obręb 067 Czaszki dz. 89	33	Nieruchomość zabudowana garażem, dojazd z drogi publicznej ul. Augustyna Kordeckiego przez grunt Miasta Kalisza, oznaczony jako działki nr 16/9 i 16/11 obr. 067, przez który ustanowiona zostanie stosowna służebność drogowa.	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” przyjętym uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29.12.2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w niewielkim fragmencie powierzchni pod tereny ulic dojazdowych	sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym	brutto 42.811,03zł oraz cena służebności 3.086,07zł	Cena sprzedaży i służebności płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 16.07.2026r.

Data zdjęcia: 06.08.2026r.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski