

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 37/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 stycznia 2025r. w drodze bezprzetargowej, położonej w Kaliszu przy ul. Powstańców Wielkopolskich na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00002373/7 ul. Powstańców Wielkopolskich	Obręb 103 Zagorzynek  działka nr 4/10	78	Teren niezabudowany porośnięty trawą w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości około 11 m i szerokości około 7 m.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 z dnia 26.09.2019r. nieruchomość leży na obszarze jednostki bilansowej U/P - tereny zabudowy usługowo-przemysłowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	<b>13.400,00zł</b>  Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia 16.01.2025r.      Data zdjęcia 06.02.2025r.

Prezydent Miasta Kalisza  
/ - /  
Krystian Kinastowski