

Prezydent Miasta Kalisza
WGM.6840.01.0041.2024.KŻ
D2025.01.00962

I N F O R M A C J A

o wyniku pierwszego przetargu ustnego ograniczonego w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. 3 Maja 38.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że w dniu **8 stycznia 2025r.** w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. 3 Maja 38, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 016 Śródmieście jako działka nr 116 o powierzchni 29m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00038736/1 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg został ograniczony do właścicieli lub współużytkowników wieczystych, posiadających przynajmniej udział w nieruchomości bezpośrednio graniczącej z działką nr 116 (obr. 016 Śródmieście) tj. zabudowanych nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami działek 115 i 117 (obr. 016 Śródmieście) ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z odpłatnym ustanowieniem, za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości, nieograniczonej w czasie służebności drogi koniecznej na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ul. 3 Maja 22-26 w Kaliszu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 016 Śródmieście jako działka nr 75/4.

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 1.

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosiła **41.000,00zł.**

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła 41.410,00zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy czterysta dziesięć 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się **wynikiem pozytywnym.**

Nabywcą przedmiotowej nieruchomości została **Anna Dominika Frencel.**

Informację wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 7 dni, tj. od dnia 16.01.2025r. do dnia 23.01.2025r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 16.01.2025r.

Data zdjęcia: 23.01.2025r.