

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 311/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 11 maja 2026 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Rusinowie, gmina: Postomino, powiat: sławieński, województwo zachodniopomorskie.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
Rusinowo, gmina Postomino, powiat: sławieński, województwo: zachodniopomorskie, KO1E/00006306/5	obr. 0024 Rusinowo dz. nr 55/5 dz. nr 56/2	12954 13006 Σ 25960	Działki położone są w odległości około 600 m od plaży Morza Bałtyckiego przy drodze publicznej - ulicy Wczasowej. Teren niezabudowany, w kształcie wieloboku; porośnięty samosiewem wysokiej roślinności trawiastej oraz krzewiastej. Grunt znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej usytuowanych w ulicy Wczasowej tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa; sieć gazowa zlokalizowana jest w rejonie ulic: Wczasowej i Perełkowej. Natomiast sieć kanalizacji sanitarnej usytuowana jest w południowej części działki nr 56/2. Dodatkowo, przez zachodnią część działki nr 55/5 przechodzi napowietrzna linia energetyczna, natomiast w południowej części działki na powierzchni ok. 29 m ² usytuowana jest część przepompowni ścieków sanitarnych - grunt stanowi przedmiot umowy dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.12.2028 r. Ponadto, działka nr 55/5 w części gruntu o powierzchni 150 m ² stanowi przedmiot dzierżawy na cele zieleni przydomowej, na czas nieoznaczony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVI/327/13 Rady Gminy Postomino z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo pn. „Rusinowo – Zmiana 2012”, działki przeznaczone pod tereny zabudowy pensjonatowej domów wycieczkowych i kempingów- symbol A7MTO oraz w niewielkiej części działki nr 56/2 pod tereny rolnicze – symbol A10aR	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	12.792.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza
Rusinowo, gmina Postomino, powiat: sławieński, województwo: zachodniopomorskie, KO1E/00006306/5	obr. 0024 Rusinowo dz. nr 57/2	17948	Działka położona jest w odległości około 600 m od plaży Morza Bałtyckiego przy drodze publicznej - ulicy Wczasowej. Teren niezabudowany, w kształcie wieloboku; porośnięty samosiewem wysokiej roślinności trawiastej oraz krzewiastej. Grunt znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej usytuowanych w ulicy Wczasowej tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa; sieć gazowa zlokalizowana jest w rejonie ulic: Wczasowej i Perełkowej. Natomiast sieć kanalizacji sanitarnej usytuowana jest w południowej części przedmiotowej nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVI/327/13 Rady Gminy Postomino z dnia 8 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo pn. „Rusinowo – Zmiana 2012”, działka przeznaczone pod tereny zabudowy pensjonatowej domów wycieczkowych i kempingów- symbol A7MTO oraz w niewielkiej części pod tereny rolnicze – symbol A10aR	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	8.856.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski