

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ulicy Skarszewskiej 10.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej **Zarządzeniem Nr 202/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9 kwietnia 2021r.** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ulicy Skarszewskiej 10.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00085063/6 ul. Skarszewska 10	Obr. 015 Chmielnik działka nr 58	625	Działka posiada kształt zbliżony prostokąta. Jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Skarszewskiej tj. w wodę, kanalizację, gaz, telefon. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną ulicę Skarszewską.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr decyzji Nr 84/16 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 7 kwietnia 2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy, nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi w parterze - usługi lekarskie, SPA, kosmetyczne, prasowe - budowa budynku gospodarczego oraz budowa budynku garażowego).	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	76.875,00 zł w tym 23% VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącego własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 15 kwietnia 2021 roku

Data zdjęcia: 6 maja 2021 roku

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski

