

WYKAZ

nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Weneckiej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 przeznaczonych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 398/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 6 lipca 2021r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp (pozycja) | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena nieruchomości w zł brutto | Termin płatności |
|--------------|---|---|--|---|--|---|--------------------------------|--|
| 1. | KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 2 KZ1A/00096546/6 ul. Wenecka | Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/6 dz. nr 282/6 wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 282/11 | 839 <u>643</u> Σ 1482 1/5 z 927 | Działki niezabudowane w kształcie prostokąta, niezagospodarowane oraz działki wydzielone pod drogę wewnętrzną (ul. Wenecką), nieutwardzone, która zabezpiecza dostęp do dróg publicznych. Teren posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej takich jak energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i wodociąg. Zasilanie w wodę będzie mogło być zrealizowane poprzez budowę odcinka wodociągu w ul. Wenedów i w drodze dojazdowej (ul. Weneckiej) z sieci wodociągowej przebiegającej na skrzyżowaniu ul. Romańskiej i ul. Celtyckiej, staraniem i na koszt zainteresowanych przyszłych właścicieli posesji. Nabywcy | Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów w rejonie Sulisławic” zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/750/2018 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27.09.2018r. Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod poz. 7809 w dniu 12.10.2018r. działki objęte są zakresem jednostki bilansowej 10 MN/U i 11MN/U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. | sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. | 168.200,00 | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza. |
| 2. | KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 4 KZ1A/00096546/6 ul. Wenecka | Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/7 dz. nr 282/7 wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 282/11 | 462 <u>395</u> Σ 857 1/5 z 927 | | | | 109.700,00 | |
| 3. | KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 6 KZ1A/00096546/6 ul. Wenecka | Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/8 dz. nr 282/8 wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 282/11 | 460 <u>395</u> Σ 855 1/5 z 927 | | | | 109.400,00 | |
| 4. | KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 8 KZ1A/00096546/6 ul. Wenecka | Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/9 dz. nr 282/9 wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 282/11 | 459 <u>396</u> Σ 855 1/5 z 927 | | | | 109.400,00 | |
| 5. | KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 10 KZ1A/00096546/6 ul. Wenecka | Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/10 dz. nr 282/10 wraz z udziałem 1/5 części w działce nr 282/11 | 418 <u>517</u> Σ 935 1/5 z 927 | | | | 108.700,00 | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|------------|------------|--|
| 6. | KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 12 KZ1A/00096545/9 ul. Wenecka | Obr. 148 Piwonice Kol. Zach. dz. nr 281/12 dz. nr 282/13 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 282/16 | 827 <u>577</u> Σ 1404 1/3 z 601 | nieruchomości wymienionych pod poz. 1 – 5 zobowiązani będą do ustanowienia na nabywanym udziale w drodzejazdowej (działce nr 282/11) służebności gruntowej, polegającej na prawie przeprowadzenia przyłączy wodociągowych oraz dostępu do tych przyłączy w przypadku awarii lub napraw, przez działkę 282/11 na rzecz każdoczesnych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 281/12, 282/13, 281/13, 282/14, 281/14, 281/15 i 282/16 obr. 148 Piwonice Kol. Zach. Północną granicą działek od nr 281/ 6 do nr 281/14 przechodzi podziemna linia telefoniczna. | | | 144.200,00 | | |
| 7. | KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 14 KZ1A/00096545/9 ul. Wenecka | Obr. 148 Piwonice Kol. Zach dz. nr 281/13 dz. nr 282/14 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 282/16 | 451 <u>398</u> Σ 849 1/3 z 601 | | | | | 98.900,00 | |
| 8. | KZ1A/00044062/0 ul. Wenecka 16 KZ1A/00096545/9 ul. Wenecka | Obr. 148 Piwonice Kol. Zach dz. nr 281/14 dz. nr 282/15 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 282/16 | 539 <u>397</u> Σ 936 1/3 z 601 | | | | | 108.800,00 | |

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 14.07.2021r.

Data zdjęcia: 04.08.2021r.

Prezydent Miasta
Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski