

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości, położonej **w Kaliszu przy ul. Zachodniej 15a**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 106 Zagorzynek jako działka nr 1/16 o powierzchni 1.1194ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00028267/9 jako własność Miasta Kalisza.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, pokój nr 36, I piętro, w dniu 15 listopada 2022r. o godz. 10.00.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Działka nr 1/16 ma kształt zbliżony do trójkąta jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta dziko rosnącą roślinnością trawiastą i krzewiastą.
2. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i sieci teleinformatycznej biegnących w ulicy Zachodniej.
3. Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się od strony granicy północnej działki lub granicy wschodniej, gdyż przylegają one bezpośrednio do dróg publicznych klasy lokalnej.
4. Wzdłuż granicy zachodniej znajduje się rów z wodą.
5. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytki rolne, między innymi: **grunty orne RIIa o powierzchni 0,6414ha, których wyłączenie z produkcji rolniczej wiąże się z poniesieniem stosownych opłat z tego tytułu**, a także grunty orne RIVa o powierzchni 0,1345ha i łąki trwałe ŁIV o powierzchni 0,3435ha.
6. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/428/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24.09.2020r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 30.10.2020r. poz. 7317, działka 1/16 zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol planu 2U/P.
7. W związku z tym, że nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu została objęta granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20.10.1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych

(Dz. U. z 2020r., poz.1670 z późn. zm.), w przypadku jej sprzedaży zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu. Powyższe powoduje, że z osobą która wygra przetarg zostanie zawarta umowa warunkowa. Jeżeli prawo pierwokupu nie zostanie wykonane w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży, nastąpi zawarcie umowy przeniesienia własności.

8. Osoba, inwestor zainteresowany nabyciem nieruchomości winien we własnym zakresie rozeznaczyć wszelkie warunki funkcjonowania w tym produkcji i ewentualnych zwolnień podatkowych istniejących na terenie WSSE „INVEST-PARK”.
9. Nabycie nieruchomości nie jest równoznaczne z uzyskaniem wsparcia w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.

W przypadku zainteresowania potencjalnego inwestora do uzyskania Decyzji o Wsparciu Inwestycji w ramach Polskiej Strefy Inwestycji, wszelkie działania administracyjne będą prowadzone przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną.

10. Zgodnie z zapisem księgi wieczystej KZ1A/00028267/9, działka nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
11. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości, jej granicami, aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty, związane w szczególności z uporządkowaniem terenu, obciążają nabywcę.
Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916).
Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2021r. poz. 1326 z późn. zm.).

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.353.000,00zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100) w tym 23% VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **13.530,00zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści 00/100zł).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **130.000,00zł** (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy 00/100), nie później niż **do dnia 8 listopada 2022r.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20 nr: **PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **nr działki i jej położenie** (działka nr 1/16 przy ul. Zachodniej 15a w Kaliszu) oraz dopisać **„WADIUM”** a także należy podać **imię i nazwisko lub imiona dla małżeństwa** (w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na konto podane w oświadczeniu, niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Zachodniej 15a.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia **zawarcia umowy warunkowej**. W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez

zarządzającego WSSE „INVEST-PARK” cena nabycia nieruchomości zostanie zwrócona.

6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej oraz umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,

- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy.

Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta

Kalisza

/ - /

Krystian

Kinastowski

Data wywieszenia: 12.09.2022r.

Data zdjęcia: 15.11.2022r.

**Prezydent
Miasta Kalisza**
WGM.6840.01.0038.2020.KŻ
D2022.08.02586

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Zachodniej 15a.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Zachodniej 15a oznaczonej w obrębie 106 Zagorzynek numerem działki 1/16 stanowiącej własność Miasta Kalisza – znajdującej się na terenach zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów symbol planu 2U/P oraz objętych granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 12.09.2022 roku do dnia 15.11.2022 roku.

Prezydent Miasta
Kalisza
/-/
Krystian
Kinastowski

Data wywieszenia: 12.09.2022r.

Data zdjęcia: 15.11.2022r.