

Prezydent Miasta Kalisza
WGM.6840.01.0044.2024.JJ
WGM.6840.01.0045.2024.JJ
WGM.6840.01.0046.2024.JJ
D2025.12.02543

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia Zarządzeniem nr 804/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Kaliszu w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
Kalisz, ul. Serbinowska 10 KZ1A/00055719/4	Obręb 081A Kaliniec dz. nr: 20/1, 20/2.	91 504 Σ 595	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisz, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisz” działki w całości objęte są jednostką bilansową oznaczoną symbolem B-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	146.460,00 zł (zbycie nie podlega podatkowi VAT)	Cena sprzedaży nieruchomości płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Kalisz, ul. Żwirki i Wigury 7a – 7b KZ1A/00049221/8	Obręb 050 Tyniec dz. nr: 12/25, 12/26.	568 438 Σ 1006	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich” zatwierdzonego uchwałą nr XIX/227/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 lutego 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 7MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		256.560,00 zł (zbycie nie podlega podatkowi VAT)	
Kalisz, ul. Bogumiła i Barbary 10a KZ1A/00085028/9	Obręb 081A Kaliniec dz. nr: 8/42, 8/44, 14/37, 14/38, 81/10, 81/13	36 171 63 149 55 14 Σ 488	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisz, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisz” działki w całości objęte są jednostką bilansową oznaczoną symbolem B-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		131.659,20 zł (w tym 23% podatku VAT)	Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza

Data wywieszenia: 12.01.2026 r. Data zdjęcia: 02.02.2026 r.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski