

**PREZYDENT**  
**MIASTA KALISZA**  
WGM.6840.03.0005.2024.MS  
D2024.08.02354  
Kalisz, dnia 27 sierpnia 2024r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa  
położonej w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego  
na rzecz użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obręb 79 Dobrzec)	Aleja Wojska Polskiego	64/3 64/4 64/5	0,0312 ha 0,8947 ha 0,4445 ha	KZ1A/00015457/4

**Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowy teren jest objęty zakresem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej Wrocławska - , przyjętym uchwałą Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021r. W planie tym wskazana nieruchomość przeznaczona została pod tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - jednostka bilansowa 3U/P.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej (D-U/P) w strefie aktywności gospodarczej.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana: budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 137 m<sup>2</sup>, budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 35 m<sup>2</sup>, budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 182 m<sup>2</sup> i pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy 1045 m<sup>2</sup>, stanowiącymi odrębny przedmiot własności, położona w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działki nr: 64/3 o powierzchni 0,0312 ha, 64/4 o powierzchni 0,8947 ha i 64/5 o powierzchni 0,4445 ha w obrębie 097 Dobrzec, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00015457/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089r. Działki nr: 64/3, 64/4 i 64/5 o łącznej powierzchni 13 704 m<sup>2</sup> tworzą kształt mało zwarty, nieregularny, optymalny do istniejącej i potencjalnej zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Grunt jest w zasięgu mediów tj. energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej.

**Cena nieruchomości:** 1.569.000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** Nieruchomość położona na części obszaru skreślonego z rejestru zabytków tj. wyłączona z ochrony konserwatorskiej na podstawie decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego DOZ-OAiK -6700-310 2/12-13 [KD]. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145).

**PREZYDENT**  
**MIASTA KALISZA**  
**Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: .....

