

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0002.2022.JS

D2022.04.02959

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Kaliszu przy ul. Kasztanowej 16, ul. Jodłowej 13 i ul. Jodłowej 15.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych **Zarządzeniem Nr 307/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 6 maja 2022 r.** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Kalisz, ul. Kasztanowa 16 KW KZ1A/00076044/1	Obr. 012 Chmielnik dz. nr 81	1026	Działki niezabudowane oraz niezagospodarowana. Porośnięte drzewami i niepielęgowaną roślinnością .	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa” zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 września 2003 roku objęte są jednostka bilansową 7M2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	215.500,00 zł (ul. Kasztanowa 16) 195.000,00 zł (ul. Jodłowa 13) 197.000,00zł (ul. Jodłowa 15) Powyższe kwoty obejmują podatek VAT w wysokości 23%	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącego własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
Kalisz, ul. Jodłowa 13 KW KZ1A/00076044/1	obr. 012 Chmielnik dz. nr 116	999	Teren z bardzo wysokim poziomem wód podziemnych (działki nr 114 i 116).				
Kalisz, ul. Jodłowa 15 KW KZ1A/00076044/1	obr. 012 Chmielnik dz. nr 114	1000	Dojazd do nieruchomości po drogach o nawierzchni z destruktu bitumicznego. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej w ulicy Kasztanowej (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna) i ul. Jodłowej (woda i kanalizacja sanitarna).				

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 11.05.2022r.

Data zdjęcia: 31.05.2022r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski