

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0009.2022.AD

D2022.04.02313

W Y K A Z**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, przeznaczonego zarządzeniem nr 294/2022 z dnia 28 kwietnia 2022r. do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu, lokalu i nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Kalisz, ul. Babina 1 lokal mieszkalny 23	Obr. 016 Śródmieście działka 47/3 o pow. 0,1702 ha KZ1A/00042681/1	42,17	-	149/10000	Samodzielny lokal mieszkalny, usytuowany na I piętrze, składający się z: dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Budynek w którym usytuowany jest lokal, wpisany jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr 903/A	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta.	240.000,00 zł w tym cena udziału w gruncie: 12.480,00 zł Zwolnienie z podatku VAT. Stosownie do art. 68 ust. 3 ugn cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50%	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziałem w prawie własności gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia : 11.05.2022r.

Data zdjęcia : 01.06.2022r.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
/.../
Krzystian Kinastowski